

03

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 04.03.2025
NAŠE Č. J.: MMB/0116258/2025
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0116258/2025/2

Vážený pan
Ing. Aleš Drlý
Helfertova 44
613 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eva Šimečková
TELEFON: +420 542 173 161
E-MAIL: simeckova.eva@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 19.03.2025
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Odstranění stavby v areálu Kraví Hora, ul. Rybkova, Brno“, p.č. 741, k. ú. Veverí
Stavebník: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785
zastoupené Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno

Podáním ze dne 5.3.2025 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru za účelem stavebního řízení na odstranění stavby.

Předložená projektová dokumentace (DPOS 02/2025, Ing. Aleš Drlý) řeší demolici jednopodlažního objektu bez č.p./č.e., který je tvořen souborem přístaveb a dostaveb a je částečně podsklepený. Provozně a konstrukčně je rozdělený na 4 části- administrativní, technickou a část s většími a menšími dílnami. Soubor staveb se nachází v areálu při ulici Rybkova na Kraví Hoře v městské části Brno-střed.

Napojení objektu na IS: NN- objekt je odpojen, vodovod- napojení na areálový vodovod bude přerušeno u podružného vodoměru, kanalizace- napojení do areálového rozvodu bude přerušeno, plynovod- plynovodní přípojka je ukončena zděnou skříní, plynovod není osazen, bude odstraněn domovní rozvod.

Skladování demolovaného materiálu bude v areálu. Vzrostlé dřeviny nebudou káceny, budou vyřezány drobné nálety v blízkosti budovy a okrajových částech zpevněných ploch. Součástí řešení zpevněných ploch je i odstranění servisní rampy nákladních vozidel a odstranění zděné budky.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01- Budova

SO 02- Zpevněné plochy

Odstraněním stavby bude dotčený pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, který je vedený v katastru nemovitostí na LV 10001:

p. č. 741, k. ú. Veverí (zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p./č.e. je součástí pozemku) - pozemek je ve správě OSM MMB.

Sousedící pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 10001:
p. č. 724/7, 739/1, k. ú. Veverí (ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha) – plocha pozemku je ve správě Odboru správy majetku MMB,
p. č. 724/11, k. ú. Veverí (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.e. 553 není součástí pozemku, LV 976)
- plocha pozemku je ve správě Odboru správy majetku MMB a je dotčena nájemní smlouvou a smlouvou o výpůjčce č. 6318170427,
p. č. 740/1, k. ú. Veverí (ostatní plocha- jiná plocha) – plocha je ve správě Odboru správy majetku MMB, část plochy je dotčena nájemní smlouvou č. 63100303395 (mimo hranici řešeného území).

Majetkový odbor v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků a pozemků sousedících souhlasí s odstraněním výše popsané stavby a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:


- Stavební záměr musí být předložen k odsouhlasení na schůzi Rady města Brna. Stanovené podmínky musí být splněny. Materiál k projednání a odsouhlasení bude zpracován prostřednictvím OSM MMB.
- Objekt určený k odstranění obsahuje azbest, látku škodlivou pro životní prostředí. Prvky obsahující azbest musí být ekologicky likvidovány stavební (specializovanou) firmou, která má k této likvidaci oprávnění.

Informace Odboru životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

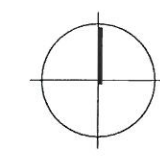
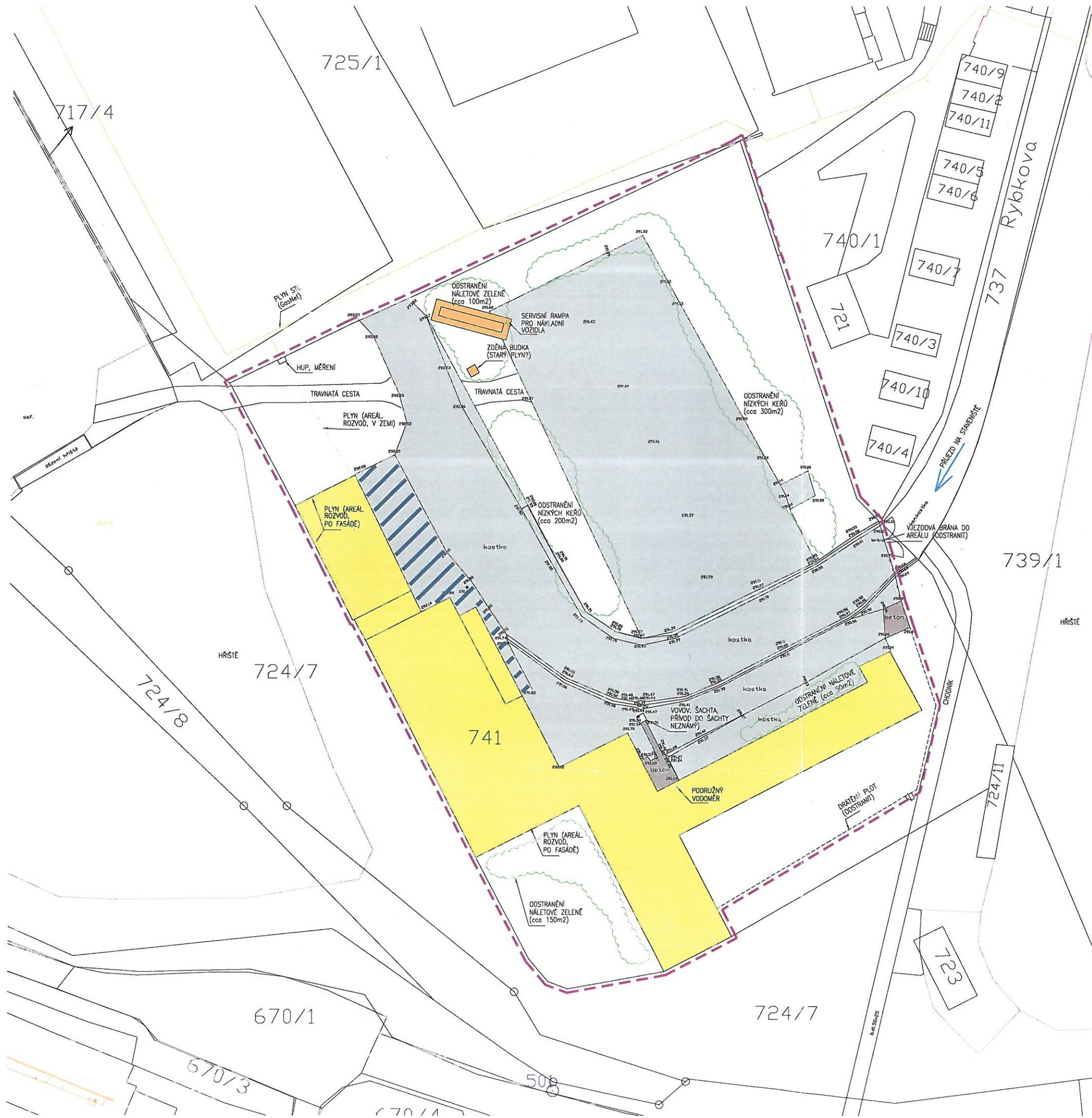
Všechny dřeviny dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou chráněny před poškozováním a ničením. Stromy ve veřejném prostoru plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, snižování teploty) a estetickou.

Vyjádření má platnost po dobu dvou let.


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY C.1 Situační výkres s vyznačeným souhlasem MO MMB

NA VĚDOMÍ OSM MMB, Ing. Ladislav Borek
Spis 25/25



SOUHLAS MO MMB
DATUM 19.3.2025 PODPIS [Signature]
PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ
Č.J. KM 8/01162 SP/2025
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Májinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

LEGENDA ODSTRAŇOVANÝCH OBJEKTŮ A PLOCH

- OBVOD ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SO 01 – BUDOVA
- SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ŽULOVÁ KOSTKA – 2570m²
- ASFALT (NA ŽULOVÉ KOSTCE) – 152m²
- BETON – 27m²
- DROBNÉ OBJEKTY

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ALEŠ DRLÝ	Ing. Aleš Drlý
ODP. PROJ. ČÁSTI: "	projektová činnost ve výstavbě
VYPRACOVAL:	Loštáková 879, 506 01 Jičín
SPOLUPRÁCE:	tel.: 549244552 IČO: 665 85 708
INVESTOR: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno,	kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
zastoupeno: Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.: 14/2024
STAVBA: ODSTRANĚNÍ STAVBY v areálu Kraví hora, ul. Rybkova, Brno poz. p.č. 741, v KÚ Veveří [610372]	STUPEŇ: DPOS
DATA: 02/2025	FORMÁT: A4
REVIZE: 00	ČÁST: C
OBRAH: SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MĚŘÍTKO: Č. VÝTISKU: ČÁST: 1:500 C1